

Cenník poplatkov SBDO nad rámec zmluvy o výkone správy platný od 1.12.2019

Cena je konečná, vrátane DPH

str 1

Výmaz zákonného záložného práva	66,40 €
Manipulačný poplatok pri prevode bytu (nový vlastník obdrží zálohový predpis, zmluvu o výkone správy, kontakt na zástupcu vlastníkov, informáciu o možnosti členstva v SBDO Pezinok, odovzdá odpočet meračov odsúhlasených s predávajúcim, dostane možnosť zasielania písomností domu na el. adresu, poskytne svoju doručovaciu adresu a novú adresu predávajúceho, ak ju pozná)	50,70 €
Manipulačný poplatok pri prevode bytu (nový vlastník obdrží zálohový predpis, zmluvu o výkone správy, kontakt na zástupcu vlastníkov, informáciu o možnosti členstva v SBDO Pezinok, odovzdá odpočet meračov odsúhlasených s predávajúcim, dostane možnosť zasielania písomností domu na el. adresu, poskytne svoju doručovaciu adresu a novú adresu predávajúceho, ak ju pozná) k. 31.12 .	10,70 €
Potvrdenie pre Správu katastra o splnení všetkých povinností k bytovému domu	4,00 €
Vystavenie a uzatvorenie splátkového kalendára	4,00 €
Potvrdenie o veku bytového domu , kópia pôdorysu podlažia v ktorom sa byt nachádza	4,00 €
Kópia zmluvy o výkone správy	2,00 €
Zmena adresy člen SBDO Pezinok	12,00 €
Zmena adresy nečlen SBDO Pezinok	14,20 €
Družstevný byt- potvrdenie trvalého pobytu	4,00 €
Zaslanie upomienky	3,00 €
Zaslanie upomienky právnym útvarom	5,00 €
Kopírovanie dokumentov 1xA4	0,15 €
Kopírovanie dokumentov 1xA3	0,20 €
Vyhľadanie, kopírovanie a tlač dokumentov - technických a účtovných 1 x A4	1,70 €
Vyhľadanie, kopírovanie a tlač dokumentov - technických a účtovných 1 x A3	2,00 €
Nahliadnutie do projektovej dokumentácie domov, okrem vlastníkov bytov	1,50 €
Zmena predpisu nájomného z akéhokoľvek dôvodu - osoby....	0,50 €
Poplatok za vyhotovenie podkladov na vymáhanie nedoplatku súdnou cestou	87,00 €
Poplatok za mimoriadny odpočet vody , PMT na žiadosť vlastníka	10,00 €
Výmena PMT na žiadosť vlastníka / bez merača a dopravných nákladov / E-ITN	7,20 €
Výmena PMT na žiadosť vlastníka / bez merača a dopravných nákladov / HEAT - individuálne programovanie	9,60 €
Výmena vodomeru v rámci overenia - hromadná výmena domy vrátane merača	27,84 €
Výmena vodomeru mimo cyklu na žiadosť vlastníka - individuálna výmena vrátane merača	32,16 €
Výmena vodomeru v rámci overenia - hromadná výmena domy, s rádiovým modulom -vrátane merača a modulu	49,98 €
Výmena vodomeru domontáž , s rádiovým modulom vrátane merača a modulu	54,60 €

	str 2
Údržbárska práca / elektro, voda, kúrenie / sadzba 1 hodina- k fakturačnej cene 12 € bude pripočítané DPH	12,00€+DPH
Spracovanie PRVN - elektronické dáta - cena 1 ks merač	0,60 €
Opravné ročné vyúčtovanie na základe rozhodnutia vlastníkov, poplatok za priestor	2,00 €
Dopručená pošta /pozvánka na schôdzu vlastníkov, výmena vodomera - náhradný termín a pod ./	3,00 €
Platba z FPUO na žiadosť vlastníkov	
Prenájom malej zasadačky - sadzba v €/hodina	0,00 €
Prenájom veľkej zasadačky - sadzba v €/hodina / stretnutia , schôdze vlastníkov dohodou /	0,00 €
Vypracovanie zmluvy o nájme spoločných zariadení v spoločných častiach domu podľa požiadaviek vlastníkov v dome	69,00 €
Obstaranie právoplatného stavebného povolenia na akúkoľvek obnovu bytového domu okrem budovania alebo rekonštrukcie blokovej kotolne	212,00 €
Obstaranie ohlásenia stavebných prác na obnovu bytového domu / v prípade že stavebný úrad nemá námietky /	50,00 €
Obstaranie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na akúkoľvek obnovu bytového domu okrem budovania alebo rekonštrukcie blokovej kotolne	105,00 €
Obstaranie právoplatného stavebného povolenia na rekonštrukciu alebo vybudovanie blokovej kotolne min.2% a max.4% z ceny diela celkom, (min. 500.00€ max. 1800,00€)	zmluva
Obstaranie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na rekonštrukciu alebo vybudovanie blokovej kotolne	210,00 €
Odmena za prípravu podkladov , podanie žiadosti , zúčtovanie a správu úveru obstaraného z komerčného finančného ústavu	0,00 €
Poplatok za prípravu podkladov , podanie žiadosti , zúčtovanie úveru zo ŠFRB , alebo dotácie na odstránenie systémových porúch panelových stavieb.	374,00 €
Poplatok za účasť správcu na schôdzi vlastníkov bytov nad rámec zmluvných schôdzí (druhá a každá ďalšia účasť správcu v kalendárnom roku)	50,00 €
Príprava podkladu pre písomné hlasovanie z dôvodu nízkej účasti vlastníkov na schôdzi vlastníkov (informácia musí byť uvedená na pozvánke na schôdzu vlastníkov) k základnému poplatku sa pripočíta 1,00€ za každý byt	50,00 €